



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 05 MAI 2026 09:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0574	EZOUN T. Germain	CHANGOBY Gaston EZOUN Robert GODONOU Juste AVOCETIEN Pierre HOIRE DE OKE Joseph Gouton HOUNGBEDJE Roger			Délibéré prorogé : 19 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0156	AGUEHOUNKA Ablawa Nina AGUEHOUNKA Marcelline	VODOUNOU Roger		Requête à fin de confirmation de de droit de propriété	Délibéré sur ADD : 09 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré au 09/06/2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0326	VOVO Honoré	PONOU David Hospice BOSSA NAZIL Codjo Innocent		Assignation en resolution de vente en restitution d'acompte et en expulsion	Délibéré sur ADD : 09 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré au 09/06/2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0676	AGASSOUSSI Jean Philippe	AMINOU A. Moussibaou			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO			Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Observations éventuelles de l'intervenant forcé et pour être mis en délibéré sur l'expertise
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier			Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4249	SUCCESSION SETOUMI KPOSSOU HOUIDODJI SETOUMI T. Moïse	TIDJANI Semyra GBETOYENONMON Gratien HONVO Bruno LALEYE Célestin HOUNGBEME Nicolas AHOUANNOU E. Michel BOYA Hamzath AMOUSSOU François FADOHAN Anselme			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs et pour continuation
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4405	DOSSOU Assiba Virginie	TCHIAKPE Jérôme AGUIA-DAHO Téevi			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer le géomètre lotisseur pour son éclairage sur les travaux d'urbanisation
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4766	HOUNMENOUE Serge Eric	SUCCESSION DE FEU HENRI KOUKOYI			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Assigner l'occupant de la parcelle litigieuse
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1442	AHOUANJINOUE Léonard	MIGNAWANDE HOUSSOU Jacqueline			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces (levés) et pour audition du vendeur OUSSOU Salako à la diligence de Maître Issiaka Moustafa

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOUON Paula EHINHOLOU Gabriel			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Répliques éventuelles de Maître AVLESSI et pour production de levé géoréférencé
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2496	AGOUNDO Marcelline	ZITI Jean SALANON Henri			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs et à défaut pour être radié
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFE ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par les héritiers MALLAN IDI
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0029	MEVOSEDO Kpossy Pauline	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU VIDOKINSI OGOOU Salomon		Assignation en confirmation de droit de propriété; en expulsion	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les acquéreurs des parties et pour compulsions des registres fonciers à la diligence des parties
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles de Maître MAFON

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0273	SALIHOU MAMADOU Abiba	Institut Géographique Nationale COMMUNE DE Sèmè Kpodji SEDI Hadi Mouhamadou		Assignation en confirmation de droit propriété avec signification de pièces	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Production des actes présomptifs du défendeur, communication des pièces de la SCPA BBZ à la commune et pour la suite du recours administratif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0401	REPRESENTANT DE CAPO THEODORE	CAPO Lucien		REQUETE A FIN D'ETRE AUTORISER A PROCEDER A LA MUTATION DE NOM	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mémoire de la demanderesse
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403	GABA Dosse Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi	SEIBOU Abou Mouhilou		REQUETE A FIN DE CONFIRMATION DE DFROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces et continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0488	REPRESENTANT HERITIERS HOUNZA	Commune De Cotonou " IGN ... GOMINA Foussemi		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces du défendeur et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0564	AGBO-TOGLOSSOU Alexandrine Bernadette	VIAKINO Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0566	REPRESENTANT AGBO-TOGLOSSOU AFI AVI MARTHE	VIAKINO Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation de propriété	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0588	ANANI Akoko Damienne	KPOTANME Jean-Marie GOUGBE Christian Commune De Calavi 1		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0696		ZAMBA Athanase ZAMBA Germain Théodore ZAMBA Dossou ZAMBA Emilie Banque Atlantique SA		OPPOSITION MUTATION SUIVIE D'ASSIGNATION EN REVEN?DICATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître CODO
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0701	ADJATIN Flora Simone	REPRESENTANT HERITIERS AFADJRO		DEMANDE DE PERMUTATION DE LETRRE DE PARCELLE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les parties absentes
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0717	SETTON Monique	ALLOSSOHOUN Edouard Herriot Maire De Cotonou		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN DOMMAGE ET INTERET	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces du défendeur et pour continuation
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0769	GNIMAGNON Guillaume	ANANI Angèle		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des conseils et pour production de la copie de la CV du vendeur de la défenderesse
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0840	REPRESENTANT EGLISE CELESTE PAROISSE STE TRINITE	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ADOME-SEKPE		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les écritures de Maître FADE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0844	REPRESENTANT HERRITERS DE FEU KPANHOUN AKEBONI YONOU Comlan Anges	OGOU Bruno DAHOUE Epiphane HOUNGNAMIZA B. Emile TOSSOU Koffi KOUESSI Marc SOGLENGBE Hippolyte NOMBIME Evariste BODJRENOU Kouami SODOKIN Léontine AMETOGNON Any Etienne MEKOUN Albert AHOMINAFAN Laurent AHOUANSOU C. Arnel SEGBEDJI K. Martin KITI Amanvi Paul KPADONOU Dodji AMOUSSOUGAN Ezivi COCO Melanie GBOZO K. Bienvenu TOKPO Meschac		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DEV PROPRIETE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Reprise du protocole d'accord par les parties
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0922	REPRESENTANTS DE LA HOIRIE HOUNSA MEHINTO AKLOMBEHINTO MEHINTO Donatien G.	REPRESENTANT DE LA HOIRIE ZINSOU-LINTON CHRISTOPHE		Assignation en révision du jugement n°029/ICb/13 du 27 décembre 2013 avec signification de pièces	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître ZINFLOU
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0960	ZOUNMENO Victor <i>HUGO O. Koukpolou</i>	COMMUNE DE Sèmè Kpodji DJOTCHOU Joseph		Assignation à bref délai et à jour fixe en revendication de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de Maître KOUKPOLOU
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0067	OUSOUKPEVI M. Séraphin	DA SILVA François Robert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces de Maître AHOUMENO et pour les débats
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0238	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU GUEDEGBE	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AZA CODJO		OPPOSITION A SIGNIFICATION DE GROSSE D'ARRET CONTRADICTOIRE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : Les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 29	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 mai 2026
Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard